



Træna 365

Et levende øysamfunn hele året

Prospekt for satsing på, hotell, museum, kulturlokaler og boliger - med plass for gründere, fastboende og besøkere.



Foto: Hans Petter Sørensen

Træna 365

Introduksjon

Prospekt for satsing på kulturlokaler, hotell, museum og boliger - med plass for gründere, fastboende og besøkere 365 dager i året.

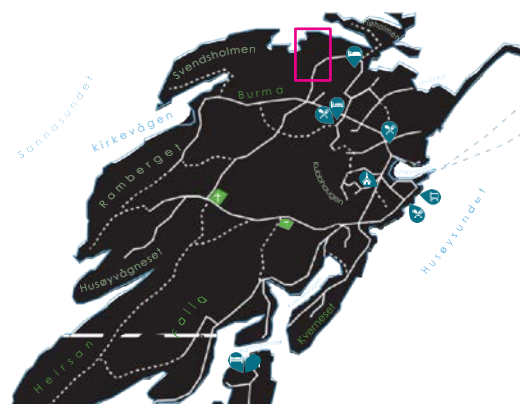
Træna er et spennende samfunn ytterst på Helgelandskysten. Med lang kysthistorie og med Trænafestival og et rikt kulturliv har Træna blitt et mangfasettert lite samfunn.

Nå ønsker vi å satse på neste skritt. Et utviklingsområde som kombinerer både museum, kultur, spa, naturopplevelser, overnatting og jobb – et sted man kan dra både for å ta fri fra jobb, eller finne roen til å jobbe intensivt samtidig som man har alt man trenger for å kunne slappe av mellom slagene. Det skal fungere for både lokalbefolkningen og for besøkere og bidra til et levende lokalsamfunn hele året.

Målet er ikke mindre hårete enn å bli et referansepunkt for hvordan man kan drive bærekraftig turisme og lokalsamfunnsutvikling i ett. Det skal være basert på kultur og opplevelser samtidig som det fungerer som en inkubator for kreative aktører.



Foto: Hans Petter Sørensen

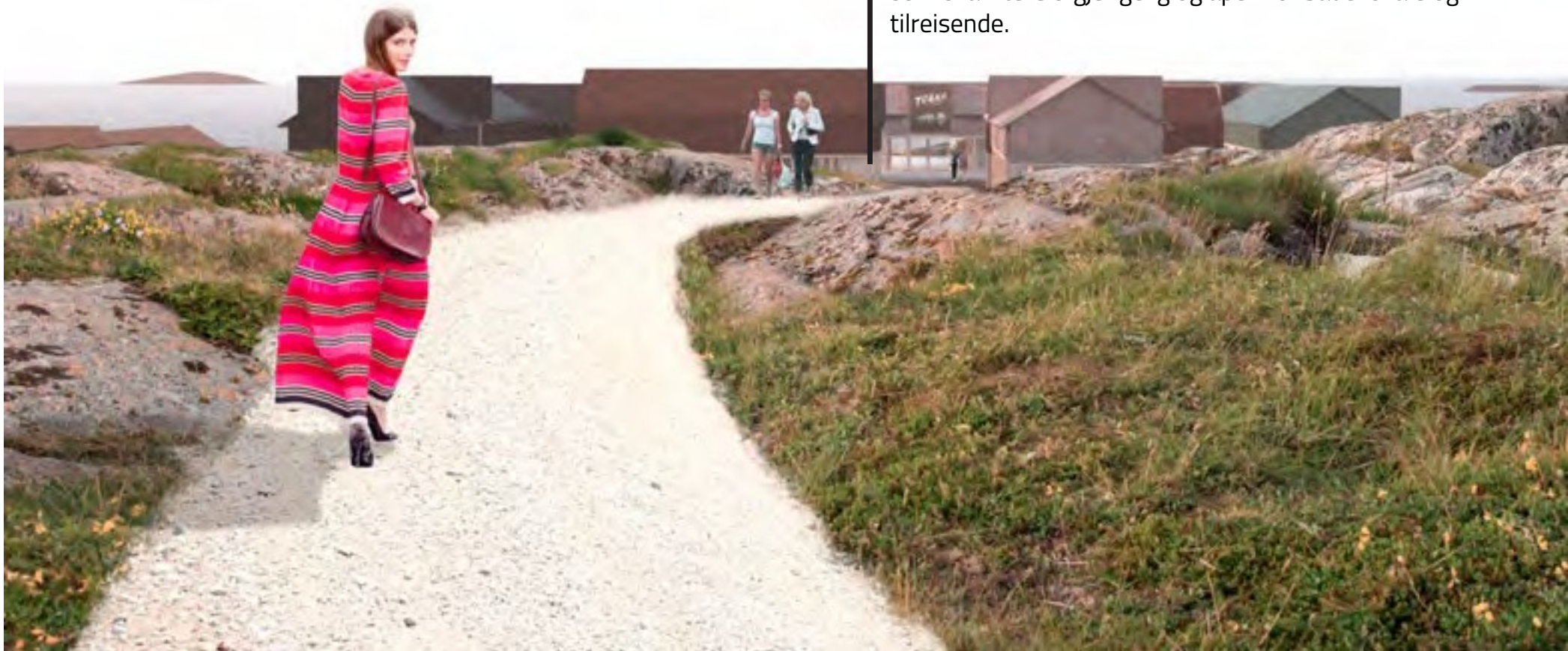


Træna 365

Plassering

Området for etableringen er en integrert del av lokalsamfunnet på Træna, med den beste utsikten over Sanna. Vi forlenger sentrum og den eksisterende bebyggelsen og får etableringen i skjærningen mellom vill natur og eksisterende lokalsamfunn.

Området er ferdigregulert i reguleringsplan Nordhusøy (vedtatt juni 2020)



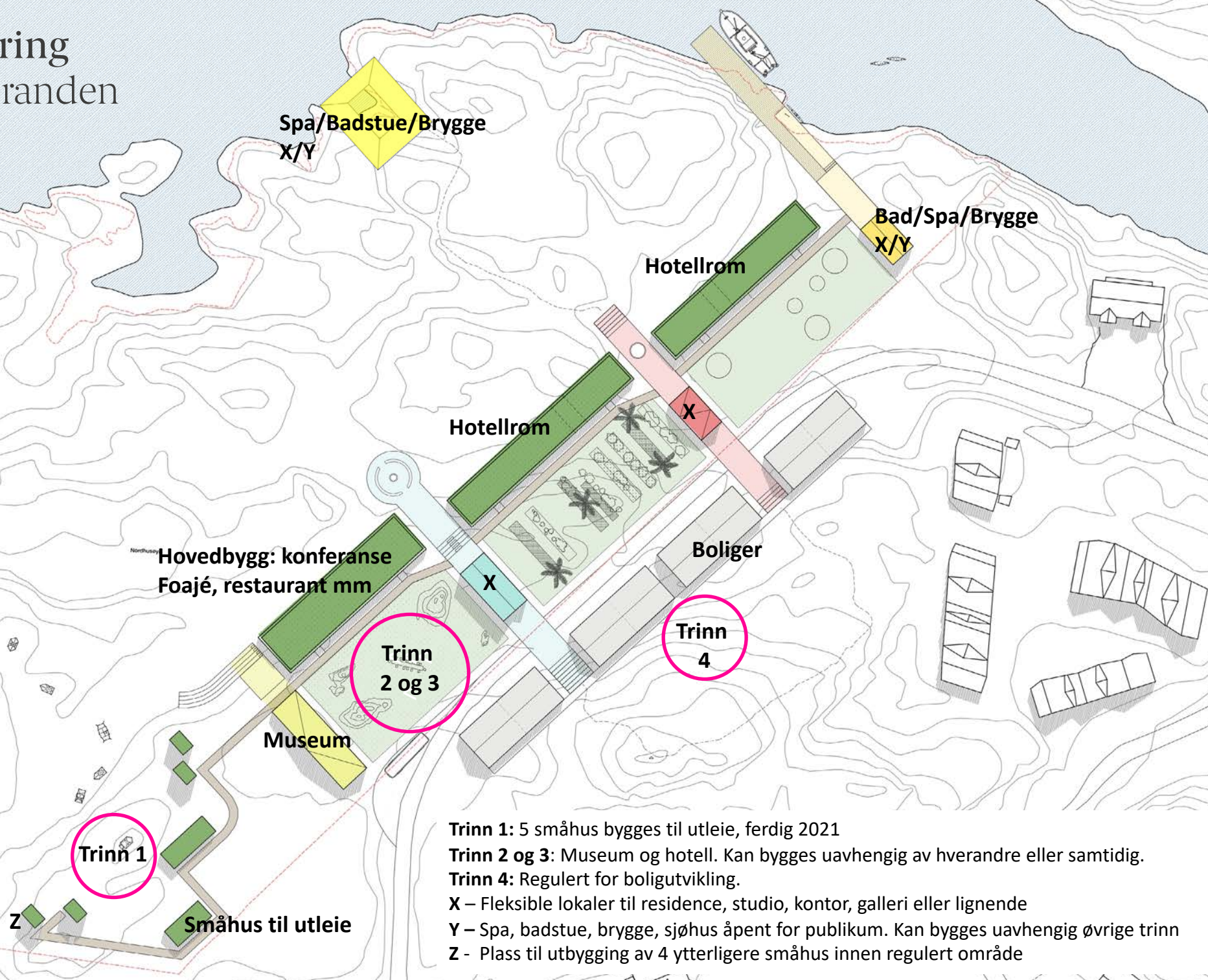
Træna 365

Hotell, museum, boliger, verksteder og kulturlokaler skal integreres i landskapet og skape et "landsby-miljø" tilpasset Trænas særegne terreng.

Naturstier leder besøkeren inn og rundt i området som skal være tilgjengelig og åpen for både lokale og tilreisende.

Organisering

Hotell på randen



Spa/Badstue/Brygge
X/Y

Bad/Spa/Brygge
X/Y

Hotellrom

Hotellrom

Hovedbygg: konferanse
Foajé, restaurant mm

Boliger

Trinn
2 og 3

Trinn
4

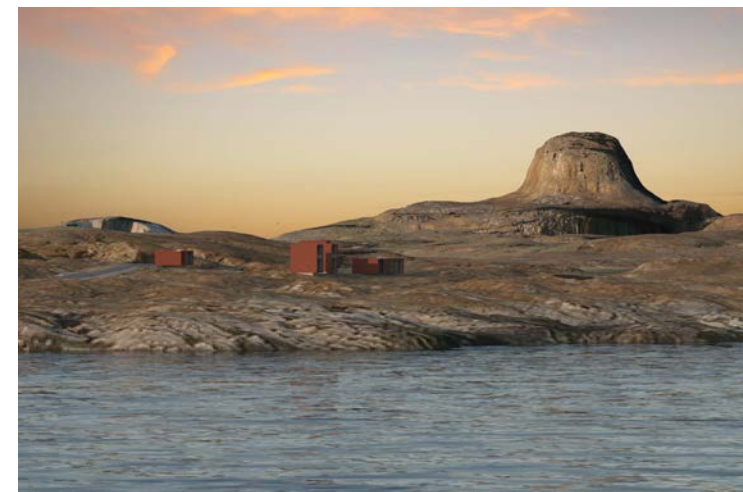
Museum

Trinn 1

Småhus til utleie

- Trinn 1: 5 småhus bygges til utleie, ferdig 2021
- Trinn 2 og 3: Museum og hotell. Kan bygges uavhengig av hverandre eller samtidig.
- Trinn 4: Regulert for boligutvikling.
- X – Fleksible lokaler til residence, studio, kontor, galleri eller lignende
- Y – Spa, badstue, brygge, sjøhus åpent for publikum. Kan bygges uavhengig øvrige trinn
- Z - Plass til utbygging av 4 ytterligere småhus innen regulert område

Trinn 1: småhus



Første trinn ferdigstilles sommer 2021

5 småhus til utleie.

Utbygger: House by the Sea AS (3 hus) , Træna Kommune (2 hus)

Første byggetrinn
Småhus til utleie



Første byggetrinn
Småhus til utleie



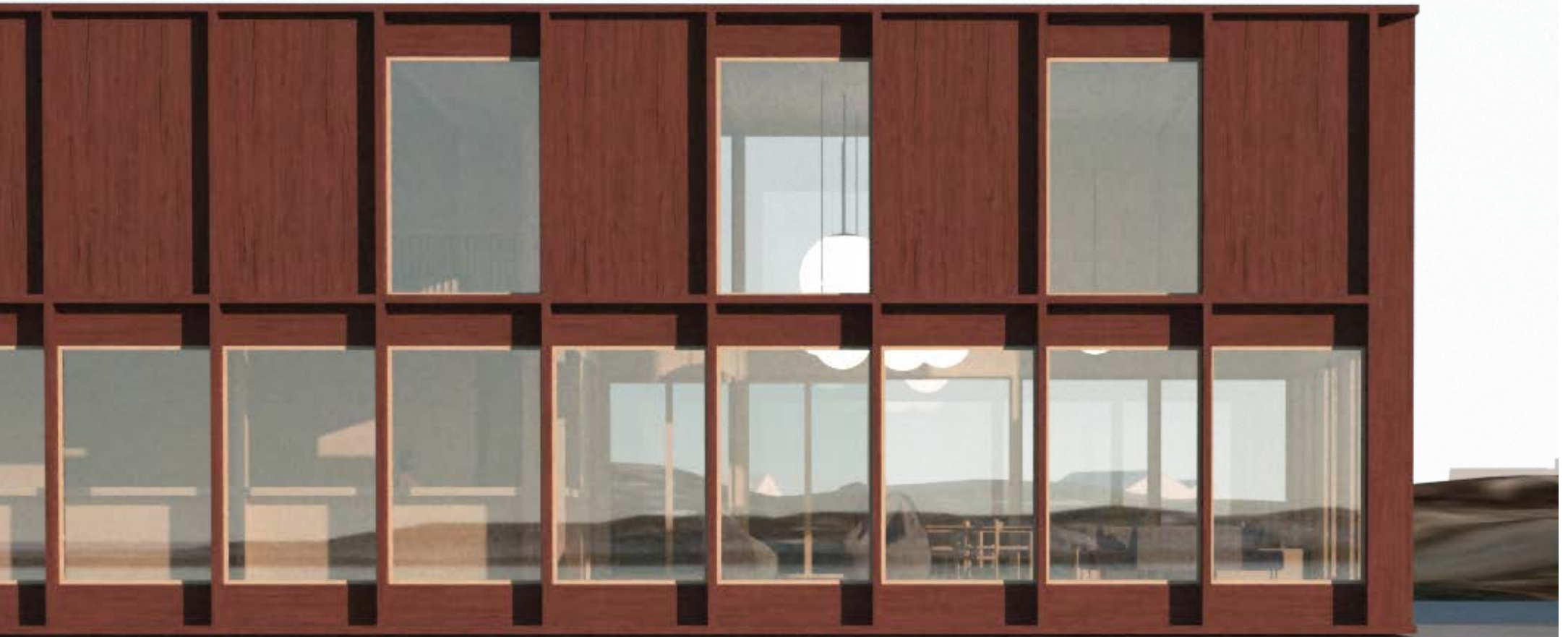


Trinn 2: hotell & museum



Trinn 2

Landskapshotellet



**Hovedbygg med restaurant, foajé,
konferanse og kulturlokaler**

Hele bygget skal være tilpasset å kunne bruke utearealer når været tillater. Her har man direkte kontakt med landskapet rundt bygget og med utsikt mot Sanna.

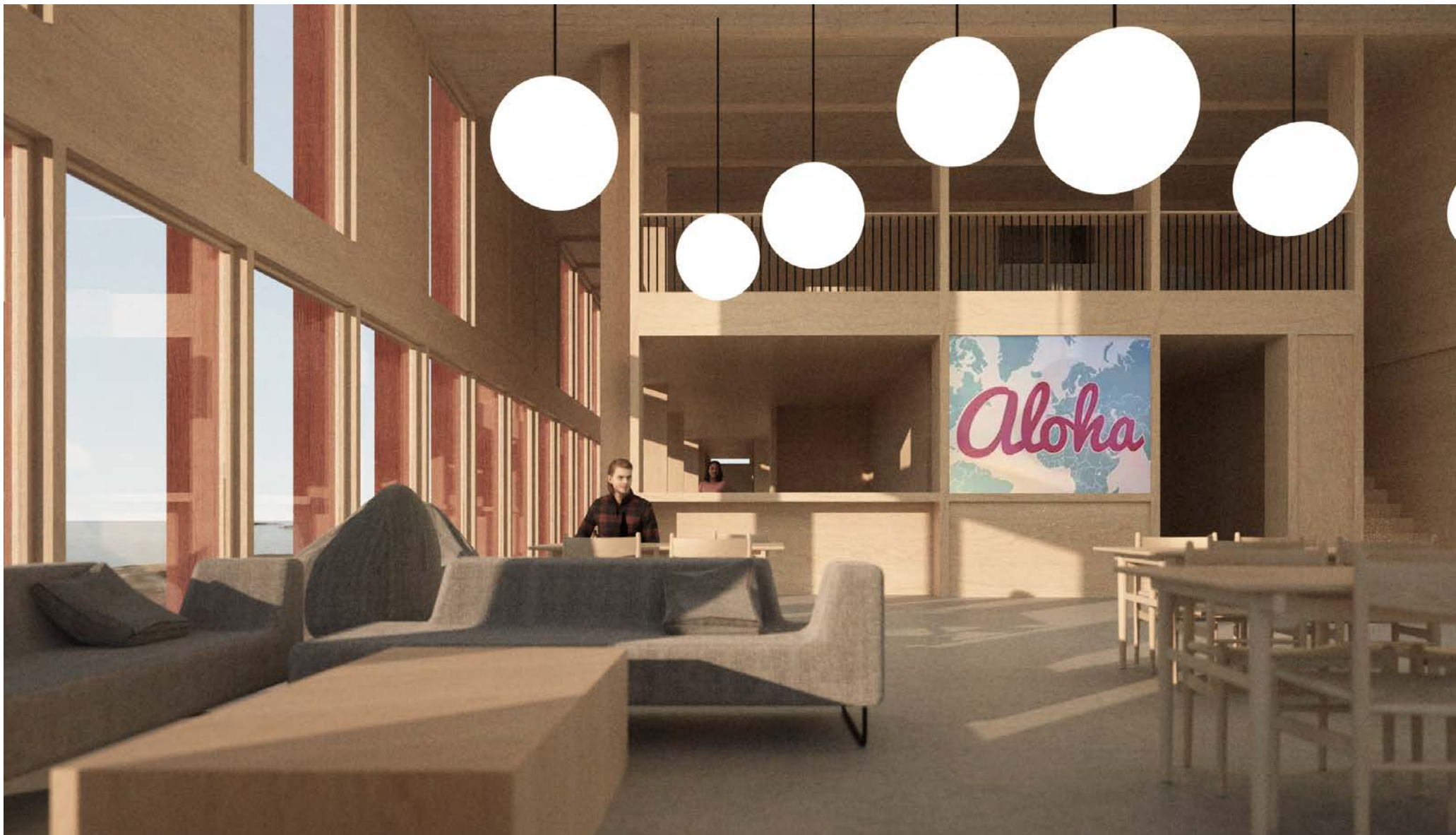


Hotellrom

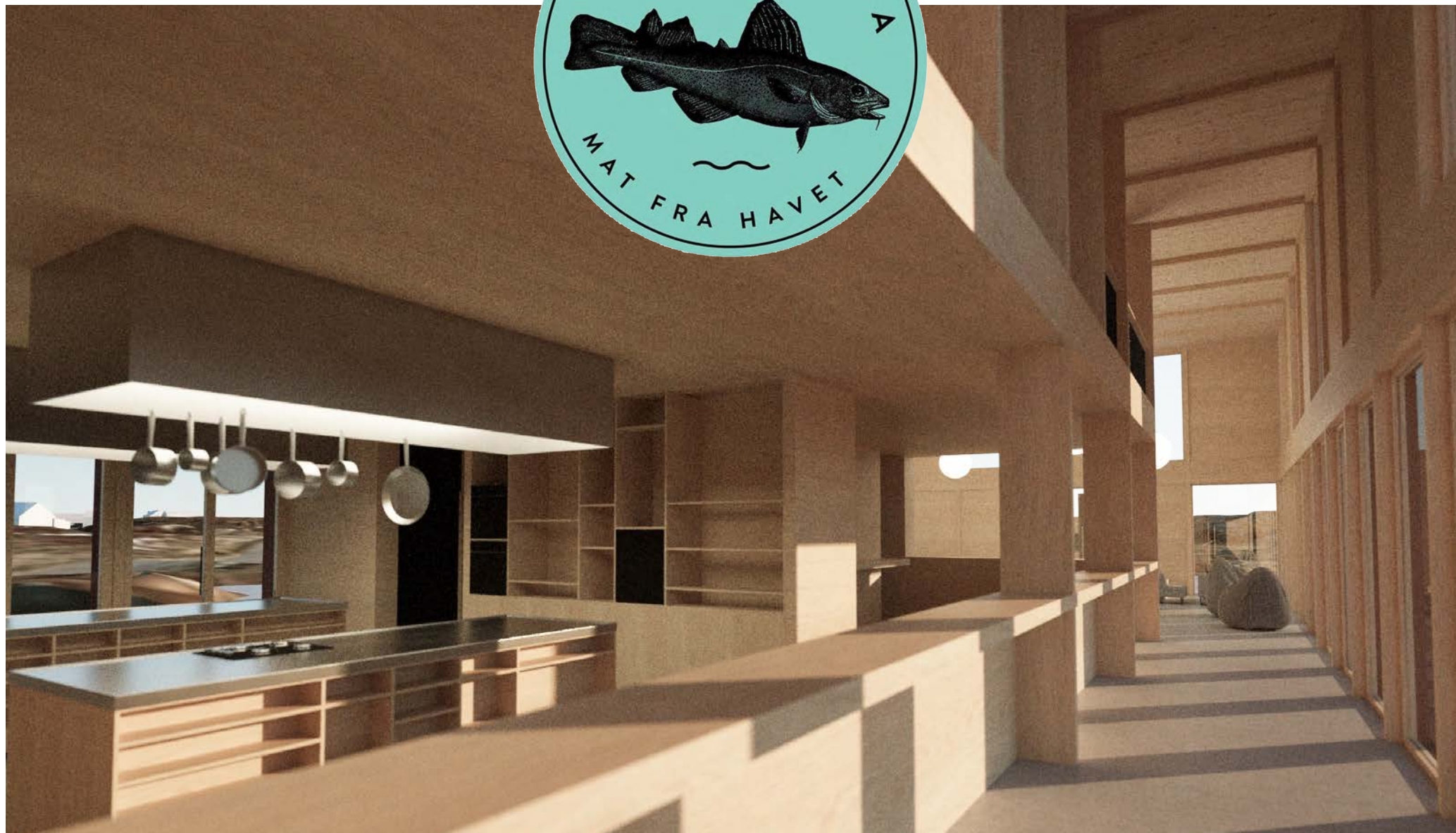
Hotellrommene plasseres slik at alle har god utsikt. Disse rommene er både intime og kompakte, men med panoramisk utsikt til havet og/eller Trænstaven.



Resepsjon og samlingssted



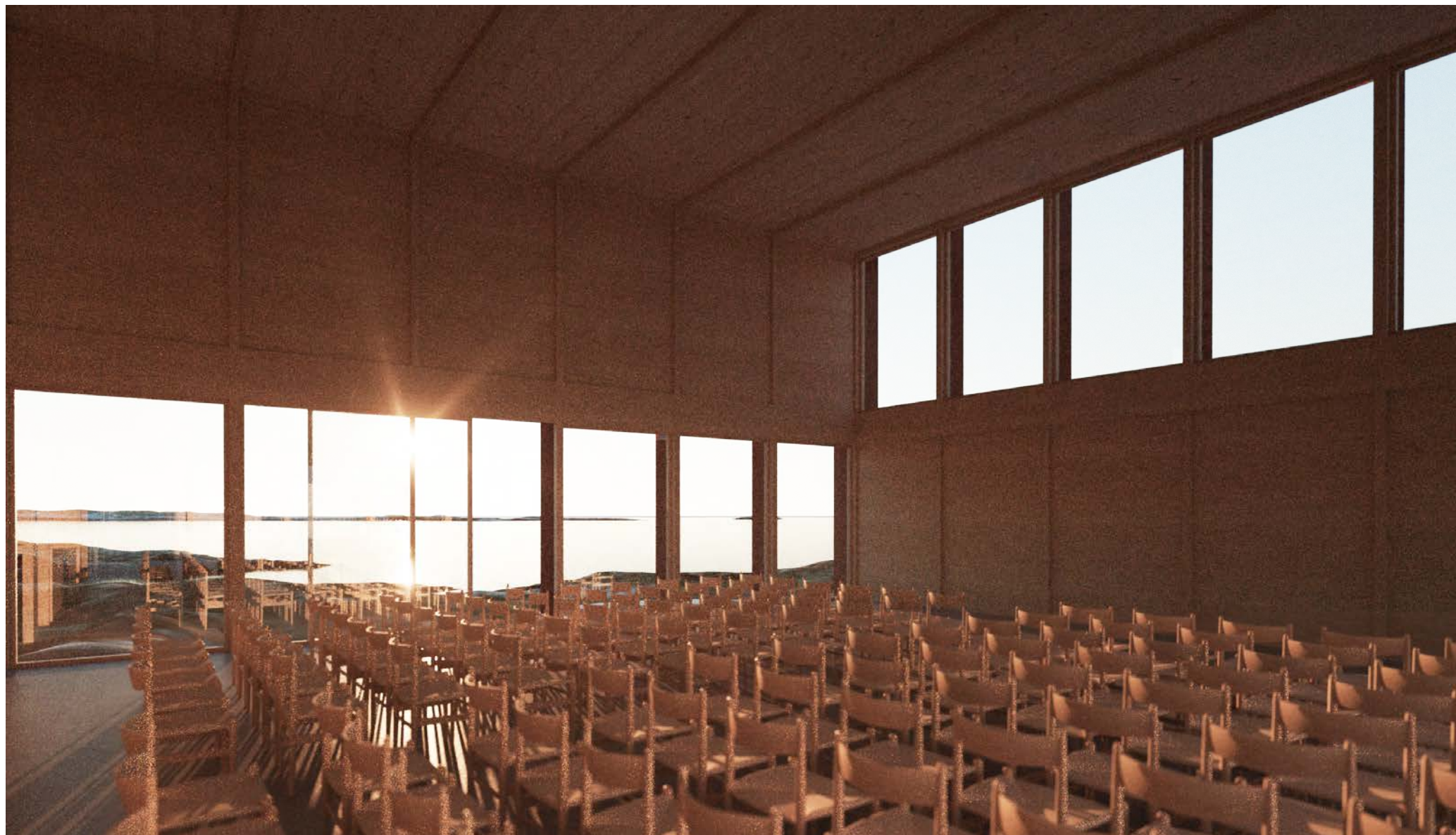
Kjøkkenen ved matfatet







Fest- og konferansesal

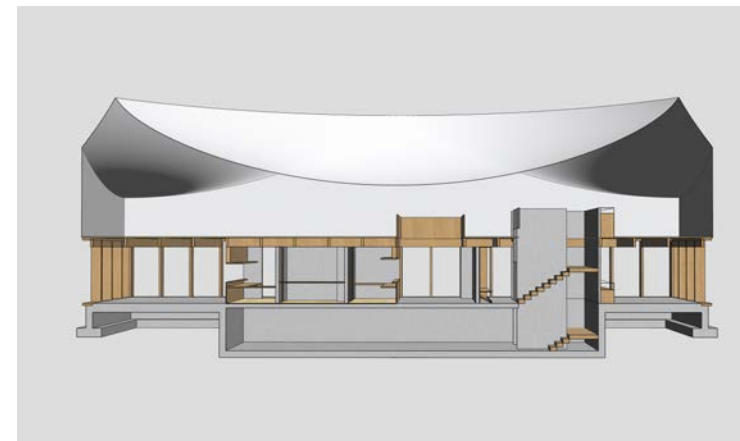
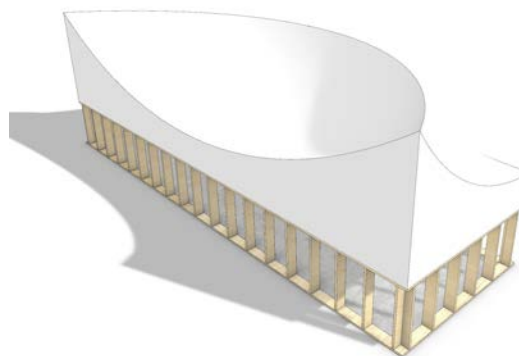


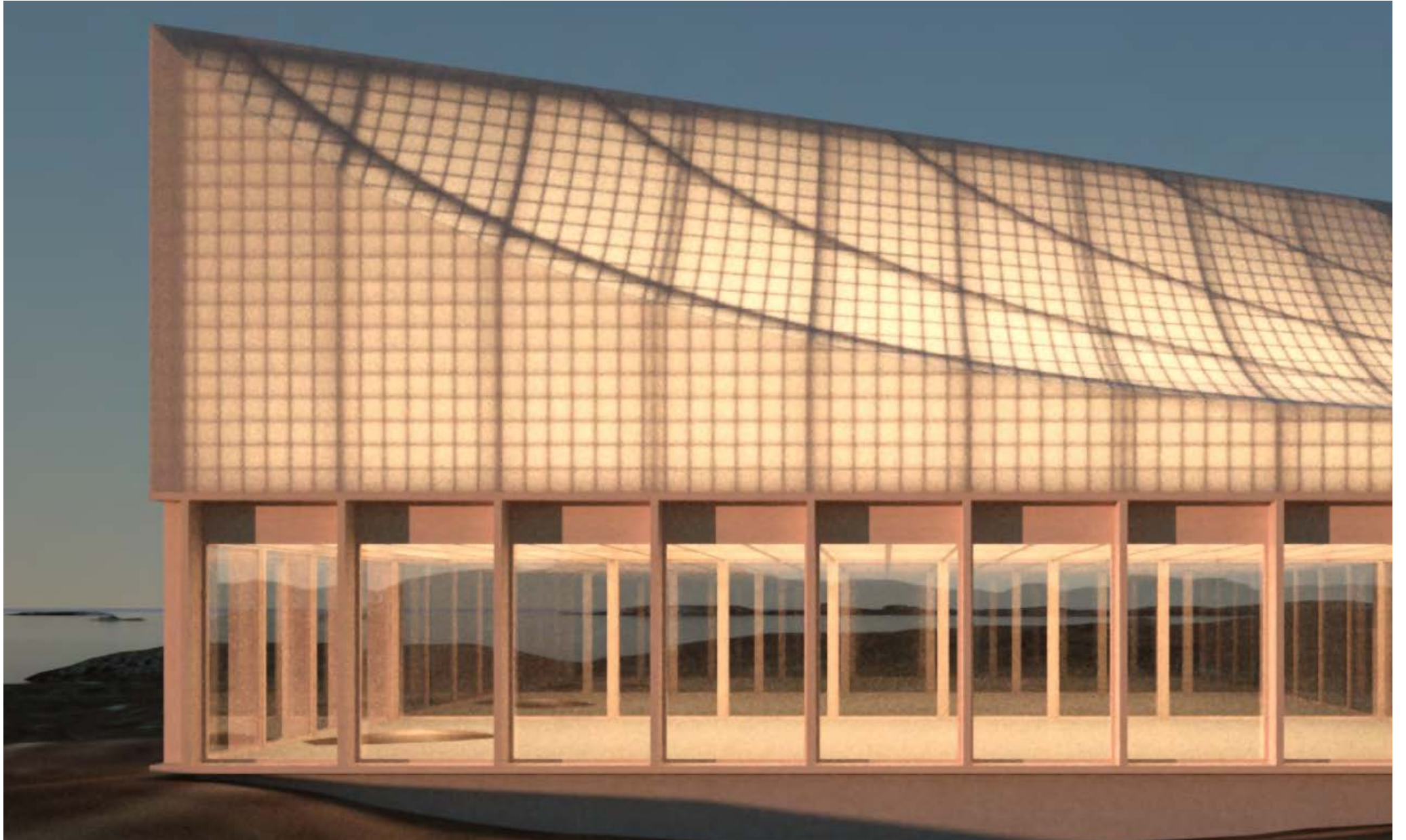
Spa / Badstue / Brygge / Velvære



Helgeland Museum

Utvikling av et museumsbygg i samarbeid med Helgeland Museum. Museet blir en attraksjonspunkt for tilreisende og et lokalt samlingssted for havfolket året rundt.

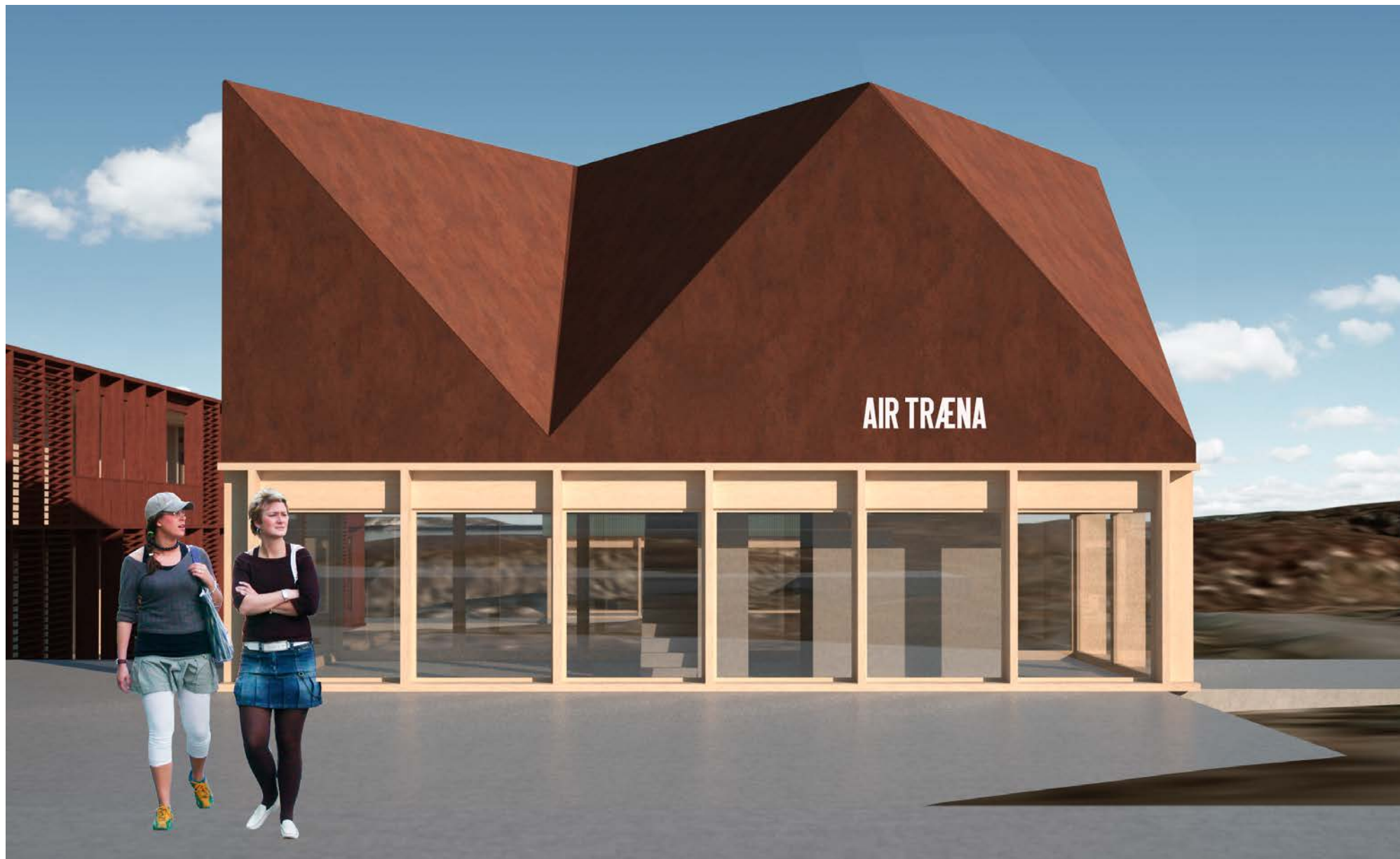






Illustrasjon: Vardehaugen Arkitekter

Residence / Verksteder / Studio / Kontor



Residence / Verksteder / Studio / Kontor



Træna 365 +

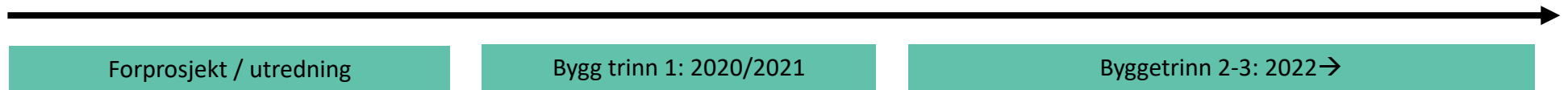
Mulighet til fler byggetrinn

Reguleringsplanen gir mulighet til utbygging av ytterligere 4 småhus i området for trinn 1 (kan bygges ut ved senere anledning)

Det er mulighet for etablering av eneboliger / rekkehus eller leiligheter i reguleringsplan for Fløholmen.



Træna 365 - tidsplan



Gjennomført

- Forprosjekt – satsing på Træna som destinasjon
- Skisseprosjekt med innleid arkitekt (2018-2019)
- Samfunnsøkonomisk Analyse (2019)
- Første investor på plass (vår 2019)
- Utredning av effekten av økt reiseliv (2019)
- Utarbeidelse fase 1 og deltakelse på Oslo Design Fair med 5 småhus
- Arealplan (vedtatt januar 2020)
- Reguleringsplan (vedtatt juni 2020)
- Fradeling tomter (september 2020)
- Byggetrinn 1 (oppstart november 2020 forventet ferdig sommer 2021)
- Utviklingsselskap Træna 365 AS stiftet (januar 2021)

Pågående og fremad

- Bygging av Trinn 1
- Investeringsplan Hotell 2021
- Skisseprosjekt Museum (Helgeland Museum)
- Landskapsplan trinn 1
- Utvikling av boligtomter

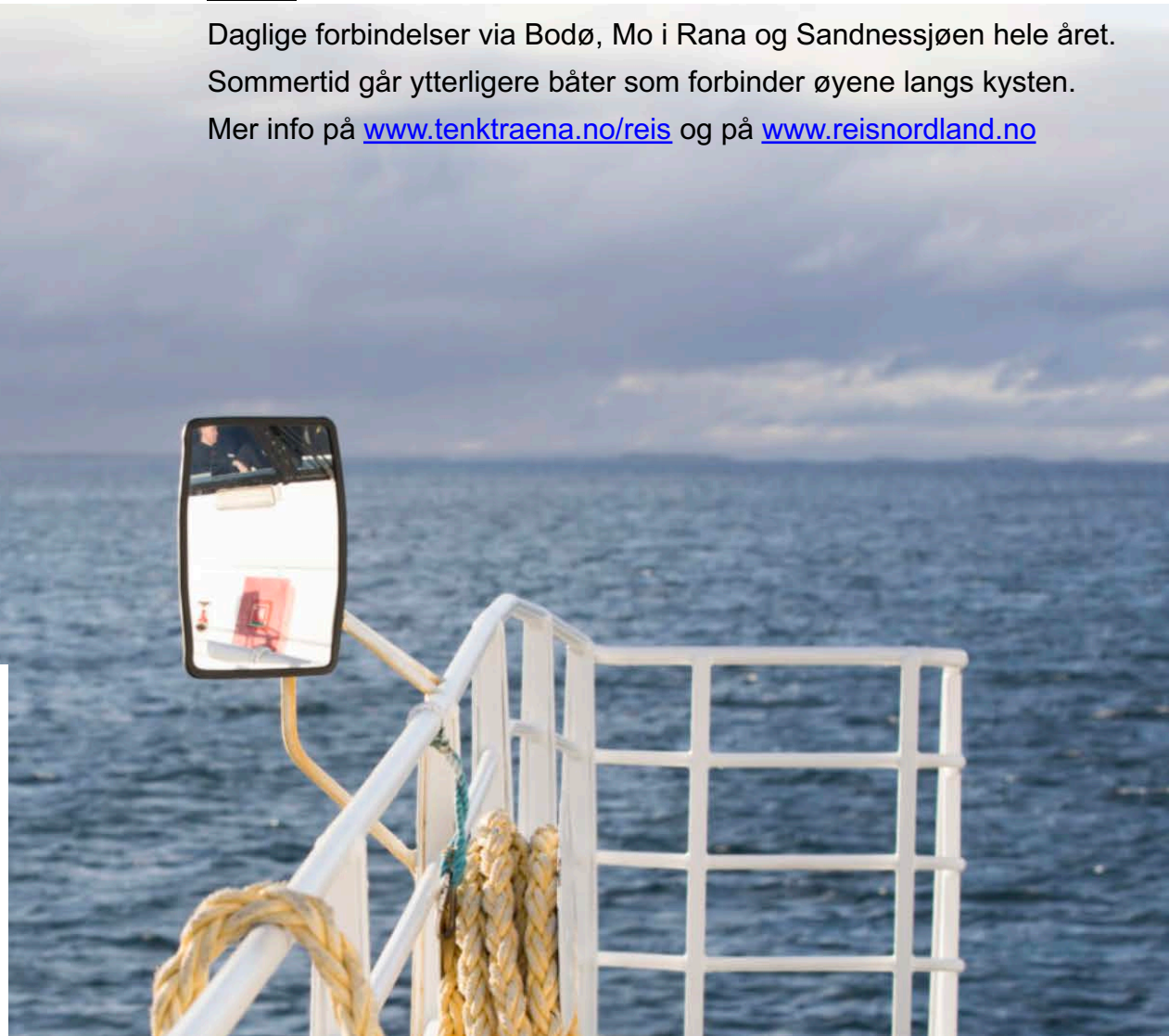
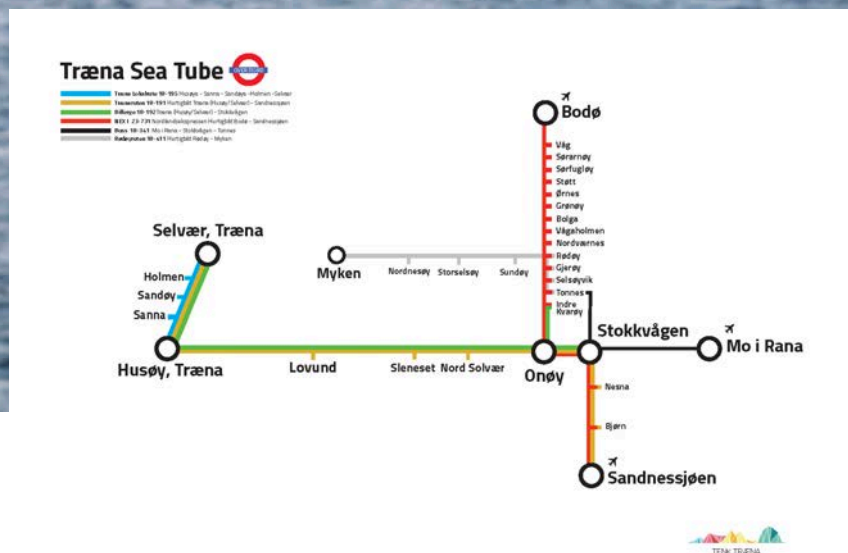
Reis til Træna

Reise

Daglige forbindelser via Bodø, Mo i Rana og Sandnessjøen hele året.

Sommertid går ytterligere båter som forbinder øyene langs kysten.

Mer info på www.tenktraena.no/reis og på www.reisnordland.no



Træna i dag



Trænafestivalen, Artist in Residence og Ta Træna med Storm

Trænafestivalen feirer snart 20 år og er en av Nord-Norges viktigste kulturarrangementer. Listet av The Guardian som en av Europas mest spektakulære musikkopplevelser og ble kåret til Årets festival i Norge 2012. Siden 2015 har repertoaret blitt utvidet med vinterfestivalen *Ta Træna med Storm*. *Artist in Residence* er et prosjekt som siden 2015 lokker kulturnæringsaktører fra hele verden til Træna.



www.trena.net / www.airtraena.wordpress.com

Træna 365 Kontakt

Moa Björnson, Utviklingssjef Træna Kommune
mail: moa@trana.kommune.no / (+47)47478016

Trygve Sunde Kolderup, Utbygger House by the Sea, og
styreleder Utviklingsselskap Træna 365 AS
mail: trygve.kolderup@gmail.com / (+47) 92293433

Bjarte Reve, Forretningsutvikler
mail: bjarte.reve@considium.no / (+47) 97109585

Les mer på www.tenktraena.no/invest

Byggeblogg på www.traena365.wordpress.com

Forprosjektet til Træna 365 har hatt støtte fra Nordland Fylkeskommune, Forskningsrådet og Riksantikvaren